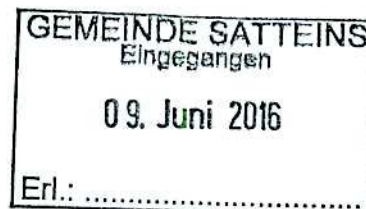


An die
Gemeindevertretung Satteins
Gemeindeamt Satteins
Kirchstraße 15
6822 Satteins



Satteins, am 09.06.2016

Antrag

nach § 41 Abs. 2 des Gemeindegesetzes auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes

„Grundsatzentscheid betreffend Baurechtsverträge“

in die Tagesordnung der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2016

Referent: Klaus Frick

Begründung: Baugründe für Gewerbe und Wohnbau werden immer weniger leistbar. Die Kosten für den Erwerb von speziell in Vorarlberg bereits jetzt sehr knappen Baugründen stellt für junge Unternehmen und junge Familien oft eine unüberwindbare Hürde dar. Die Gemeinde steht in der Pflicht, hier im Sinne der Betriebsansiedlungserleichterung und Schaffung von leistbarem Wohnraum gestalterisch tätig zu sein: Der Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes bedeutet stets den irreversiblen Verzicht auf die Möglichkeit der gestalterischen Einflussnahme im Sinne der Gemeinde. Die Vergabe von Grundstücken im Baurecht ist deshalb dem Verkauf immer vorzuziehen.

Wir stellen daher folgenden Antrag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen,

1. dass gemeindeeigener Baugrund nicht mehr verkauft werden darf und Liegenschaften Dritter auf gemeindeeigenen Baugrund ausschließlich im Baurecht errichtet werden dürfen (sowohl für Gewerbebetriebe als auch für Wohnbau).
2. dass in gut begründbaren Ausnahmefällen der Verkauf von gemeindeeigenem Baugrund möglich ist, aber dem Beginn von Verhandlungen über den Verkauf ein entsprechender Gemeindevertretungsbeschluss vorangehen muss. Dies beinhaltet insbesondere eine entsprechende Ergänzung der Weisung an den Gemeindevorstand vom 19. November 2012 (Niederschrift 10c), was den Verkauf von Grundstücken des Fusseneggers - Areal betrifft.
3. dass ein Konzept für die Vergabe von Baurechtsverträgen ausgearbeitet wird. Dieses Konzept beinhaltet die Förderung von Jungunternehmen und Start-Ups z.B. durch Kommunalsteuererleichterungen und attraktive Baurechtszinsen, Maßnahmenkatalog zur Schaffung leistbaren Wohnraumes, die Schaffung von Informationsgrundlagen für Bauwerber und Bauträger, Vorgaben für die Abwicklung von Interessentenanfragen u. dgl.

Für die "Parteifreie und Freiheitliche Wählerliste Satteins"



Andreas Dobler



Michael Koschat



Belinda Bertolas



Hansjörg Steinwender

Für die Liste "Grünes Satteins"



Klaus Frick



Mechtild Metzler-Schähle



Karl Tschavoll



Doris Nenning

Für die Liste "Sozialdemokratische Liste und Parteifreie Satteins"



Nadja Bischof